

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Monsieur le Préfet de la Savoie
PREFECTURE DE LA SAVOIE
AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE ENVIRONNEMENTALE
UNIQUE – SOCIETE VICAT
MAIRIE DE MONTAGNOLE
73000 MONTAGNOLE

Montagnole,
Le 02 novembre 2022

Monsieur le Préfet,

Dans le cadre de l'Avis d'enquête publique environnementale unique par arrêté préfectoral du 09/09/2022 sur la commune de Montagnole, je vous prie de trouver ci-après mes remarques, réflexions ainsi que mes souhaits relatifs au développement de l'exploitation de la carrière Vicat.

Mon activité :

Je suis propriétaire de terrains constructibles sur la commune de Montagnole et j'exerce mon activité professionnelle principale dans le secteur du tourisme depuis 2008 (**Extrait Kbis N° SIRET [REDACTED]**).

Je suis propriétaire des parcelles constructibles suivantes :

- La parcelle [REDACTED] où j'ai construit ma résidence principale et un nouveau projet de gîte.
- Les parcelles [REDACTED] où j'ai construit deux éco gîtes.

J'ai créé une entreprise individuelle dont l'objet est la location d'hébergements touristiques (location de courte durée).

J'ai construit 2 éco-gîtes en 2008 et en 2016 (170 m² + 120 m² habitables) pouvant accueillir 22 personnes sur mes parcelles [REDACTED] de 3200 m² sur la commune de Montagnole au lieu-dit Combe Pichat. Ces bâtiments entièrement réalisés en matériaux sains et de proximité sont également à énergie positive, et économes en eau grâce à la récupération d'eau de pluie.

Ces bâtiments me permettent également de dispenser des formations en énergies renouvelables, éco-construction, habitat bio-climatique.

Concept de qualité :

Mes gîtes classés 4 étoiles situés dans un lieu privilégié attirent une nombreuse clientèle étrangère : belges, allemands, hollandais, suisses, américains,...

Ces différents clients m'ont adressé de nombreux témoignages de satisfaction et de sympathie (**voir avis clients**).

Aujourd'hui, ayant une bonne référence dans le domaine touristique, les demandes de réservation sont en continuelle augmentation et la clientèle revient.

Effectivement, le tourisme rural se développe en France et notamment en Région Auvergne Rhône-Alpes. C'est une clientèle qui recherche le calme (**voir avis clients**).

Pour répondre à ces besoins et pour pouvoir vivre de mon activité professionnelle, il est donc impératif que je puisse continuer à développer mon activité en créant d'autres hébergements touristiques.

J'ai donc décidé de construire un troisième gîte de 110 m² pouvant accueillir 6 personnes sur la parcelle [REDACTED] dont les travaux sont en cours.

De plus mes gîtes sont les seuls à avoir une telle capacité d'accueil à moins de 10 kms de CHAMBERY (actuellement 22 et bientôt 28 personnes).

Cadre, site naturel privilégié (voir avis clients) :

Gîtes de charme de construction neuve, labellisés Ecogite (matériaux sains, énergies renouvelables...), référencés 4 étoiles en meublé de tourisme et 3 épis 'Gîtes de France' à 7km du centre de Chambéry, capitale historique des Ducs de Savoie, ville d'Arts et d'Histoire.

Les gîtes sont situés dans le Parc Naturel Régional de Chartreuse en Savoie (73).

Hameau très calme en pleine nature sur une propriété familiale de 20ha. Superbe cadre préservé de prairies, forêts et montagnes.

Ils jouissent d'une superbe vue dégagée sur la campagne et les montagnes.

D'un chaleureux cachet montagnard, ils s'insèrent parfaitement dans ce site naturel privilégié.

Idéalement situés entre lacs et montagnes, pour un séjour sportif, nature ou ressourcement en famille ou pour une 'clientèle d'Affaires'.

Stations familiales du Granier à 11km et du Désert d'Entremont à 19km.

A 30 minutes du plateau nordique du Revard (Parc Naturel Régional des Bauges), du lac du Bourget et d'Aiguebelette.

Egalement proche des Thermes de Challes les Eaux ou d'Aix-les-Bains.

Montagnole : Activité touristique sans équivalent :

Montagnole est la commune autour de Chambéry qui offre la plus grande capacité d'accueil au point de vue de logement de courte durée.

- Mes gîtes ont une capacité de 22 personnes actuellement (bientôt 28), Les dizaines de familles que j'accueille chaque année sont autant de personnes (1000 personnes/an) qui consomment sur place, participent à l'économie locale et s'acquittent des taxes de séjour (environ 3500 €/an).

- Le Domaine des Saint Pères compte 18 chambres.

Les nuisances engendrées par le développement de la carrière Vicat auraient un impact conséquent sur cette activité touristique.

En effet, les nuisances dues au rapprochement de l'exploitation et de l'augmentation de l'extraction telles que le bruit (vent du nord dominant), les tremblements de terre (les tirs de mines), et également les poussières auraient raison de mon activité touristique que j'ai créée justement parce que le site géographique (hameau de Combe Pichat) est paisible (**voir avis clients**).

Le développement de l'exploitation de la carrière Vicat pourrait donner un coup d'arrêt à l'activité touristique sur la commune de Montagnole

Conclusion :

J'ai mis des années à créer ce projet d'activité touristique.

C'est un investissement personnel très important, j'ai mis 7 ans à étudier (concept de logement à énergie positive) et à construire les deux chalets.

